

ЭКОЛОГО-ЛАНДШАФТНАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Д.В. НОВИКОВ,

кандидат экономических наук, доцент кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству

Ключевые слова: *организация территории, методы землепользования, районирование территории, методика эколого-хозяйственного районирования.*

Организация территории методами землеустройства – это создание такой системы использования земель, которая позволяет экономически эффективно и экологически безопасно использовать земельные ресурсы.

Эти задачи приобретают особую актуальность в связи с усилением региональных проблем массовой деградации земель, качественным ухудшением их экологического состояния и функциональных возможностей, необходимостью разработки землеустроительной документации на эколого-ландшафтной основе, при которой наилучшим образом учитываются природные свойства земель и адаптивные свойства сельскохозяйственных культур.

Территориальную основу развития землепользования и землеустройства более всего отражает районирование как метод пространственного упорядочения информации по множеству точек посредством выявления закономерностей и выделения структурных элементов территории (систематических единиц).

В результате районирований производится членение территории на таксоны по критериям равнокачественности территориальных выделов (элементов, ячеек), взаимосвязанности и однообразия насыщающих выделы мероприятий. При частном районировании (в географии – покомпонентном, в социально-экономической сфере – отраслевом) учитываются отдельные элементы территории, общее районирование в географии – комплексное, по социально-экономической тематике – интегральное.

Результаты районирования – сетка районов, которая отображает объективную иерархичность пространственных систем. Они должны отвечать заранее заданным типологическим и классификационным характеристикам.

Различные виды районирований заимствуются, детализируются или специально разрабатываются для обоснования мероприятий, предусматриваемых при землеустройстве, в соответствии с решаемыми задачами и уровнем территориальной разработки (макроуровень – страна, регион; региональный – субъекты Российской Федерации, их части и муниципальные районы; местный – территории сельских муниципальных образований, зем-

левладения и землепользования хозяйствующих субъектов, массивы земельных угодий). В таблице представлены результаты обобщений о применимости материалов районирований при землеустройстве.

В интересах естественнонаучного обоснования организации территории наибольшее применение находят материалы природно-сельскохозяйственного, эколого-ландшафтного, эколого-хозяйственного, агроландшафтного и агроэкологического районирований. На основе их результатов производится эколого-ландшафтное и эколого-хозяйственное обоснование принимаемых предпроектных и проектных землеустроительных решений. Таксономия агроэкологического районирования распространяется на все территориальные уровни: от территории страны до земельного массива (макро-, мезо- и микроуровни).

Природно-сельскохозяйственное районирование представляет систему территориального деления страны по закономерному распределению агроэкологических ресурсов [1]. В составе таксономических единиц природно-сельскохозяйственного районирования выделены: пояса по показателям теплообеспеченности, поясным типам почв, растительности, сельскохозяйственного производства; зоны (основные единицы деления) по балансу тепла и влаги, особенностям почвообразования и минерального питания, соотношению между пашней, кормовыми и лесными угодьями; горные области; провинции и округа, районы и подрайоны – по хорошо выраженным геоморфологическим и гидрологическим особенностям, преобладающим почвам и мезоклимату. Учитывается местоположение границ сельскохозяйственных предприятий. По каждому подрайону определяется показатель общей биологической продуктивности.

Материалы природно-сельскохозяйственного районирования широко использовались при разработке зональных систем ведения хозяйства и земледелия, ведении земельно-оценочных работ, землеустройстве административно-территориальных образований, определении целесообразной специализации сельского хозяйства исходя из объективных предпосылок для разме-



105064, г. Москва,
ул. Казакова, д. 15;
тел. 8 (495) 261-20-51

щения сельскохозяйственных культур.

Ландшафтно-экологическое районирование территории разрабатывалось как научно-обоснованная система таксономических единиц земельного фонда страны, характеризующая объективно существующие ландшафтно-экологические зоны и районы (макроуровень) и другие таксоны регионального и местного уровней. Оно предназначалось для организации мониторинга земель, включающего комплекс наблюдений за состоянием земельного фонда с целью своевременного выявления происходящих изменений под влиянием жизнедеятельности человека для комплексной оценки и прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов, контроля состояния и охраны земель в интересах их рационального использования [2].

На верхнем уровне районирования территории выделялись ландшафтно-экологические зоны по физико-географическим факторам в пределах бассейнов крупных рек: Балтийско-Ладожская, Азово-Черноморская, Волжско-Каспийская, Северо-Западная, Обская, Таймыро-Енисейская, Ленская, Северо-Восточная, Дальневосточная.

Физико-географическая неоднородность крупных речных бассейнов послужила основанием для деления их на ландшафтно-экологические районы. Использовались интегральные критерии, раскрывающие пространственные отклонения в проявлении антропогенных изменений природной среды и освоенности территории [3].

От ландшафтно-экологических зон делается переход к ландшафтам, интегрирующим местности, урочища, фации, а затем – к типам территории: региональным таксонам, обладающим сходным комплексом природных условий и ресурсов и в основном одинаково отзывающимся на воздействие человека (этап экологического районирования) [4]. Методический приём от ландшафтного к экологическому районированию объясняется необходимостью выделения ви-

**The territory organisation,
land tenure methods,
territory division into
districts, technique of
ekologo-economic division
into districts.**

дов земель – таксонов местного порядка – в связи с невозможностью в земледельческих регионах идентифицировать единицы ландшафта. На основе видов земель определённые ландшафтные категории становятся доступными для использования при разработке землеустроительной документации.

Эколого-хозяйственное районирование территории дополняет природно-сельскохозяйственное районирование межотраслевыми аспектами. Для крупного территориального объекта выделяются функционально-отраслевые зоны: природная, градостроительная, сельскохозяйственная и другие, которые включают подзоны по совокупности природных (теплообеспеченность, увлажнение, рельеф, почвенный покров) и социально-экономических показателей (расселение, соотношение отраслей, интенсивность производства, структура угодий, инфраструктурная обеспеченность и т.д.).

Нами разработана методика эколого-хозяйственного районирования как метод дифференциации территории для целей разработки землеустроительной документации разных территориальных уровней.

Единицы районирования представляют собой своеобразные производственные комплексы (сочетания на определённой территории категорий земель и отраслей сельского хозяйства) с присущим для каждого из них целевым назначением земель, специализацией, ролью в территориальном разделении труда и спецификой дальнейшего развития. Из этого следует, что райо-

нирование для целей формирования и развития землепользования должно опираться не только на естественнo-исторические закономерности, но и на закономерности развития общественного производства. Ведь в процессе использования земель осуществляется материальное воплощение результатов труда от использования всех их полезных свойств. По направленности такое районирование является функциональным (эколого-хозяйственным), отражающим целевое назначение земель с учётом всех категорий основного пользования. По методам оценки земель – агроэкологическим, поскольку критерием измерения качества выступает их пригодность под сельскохозяйственные угодья и культуры независимо от того, к какой категории они относятся.

Эколого-хозяйственное районирование позволяет решать ряд прикладных задач, обозначенных в Земельном и Градостроительном кодексах Российской Федерации. К ним относятся:

- разработка схем землеустройства территории субъектов Российской Федерации и схем землеустройства муниципальных образований;
- разработка схем зонирования межселенных территорий;
- методическое обеспечение схем территориального планирования.

Наряду с этим всякое землеустроительное проектирование на межхозяйственном и внутрихозяйственном уровнях целесообразно начинать с определения места проектируемого объекта в системе эколого-хозяйственного районирования, задающего

приоритетные направления развития землепользования с учётом имеющихся ресурсов для инновационного развития экономики субъекта в целом.

Многоуровневым характером применения при эколого-ландшафтном обосновании землеустроительных решений обладает агроэкологическое районирование территории, результаты агроэкологической оценки земель, их типизации и классификации.

На основе агроэкологической оценки земель, их типизации и классификации пригодные для сельскохозяйственного производства земли разделяются на зоны, районы, группы, классы, разряды, роды, виды земель относительно жизненных потребностей сельскохозяйственных культур и их адаптивного потенциала.

На базе получаемой информации решаются вопросы согласования в территориальном аспекте способов использования земель, конструкций агроэкосистем, подбора сельскохозяйственных культур по продукционной и средообразующей способности регулирования интенсификационных процессов. Выделяются экологически однородные территории и участки по благоприятности к возделыванию групп, видов и сортов сельскохозяйственных культур.

По степени устойчивости сельскохозяйственного производства устанавливаются зоны гарантированного, рискованного, дефицитного производства, учитывается рыночная конъюнктура продовольствия и сырья, специфика социального заказа по объёмам, качеству и срокам поступления продукции.

В процессе разработки землеустроительной документации ландшафтно- и агроэкологически однородные территории и участки формируются в производственно-территориальные объекты: землевладения и землепользования, земельные массивы внутрихозяйственных подразделений, севообороты, пастбищеобороты, поля, рабочие участки и т.п. Формируется целостная система научно обоснованной территориальной организации производства, адаптированная к эколого-ландшафтным условиям местности. Линейные элементы организации территории оптимизируются в ландшафтном отношении, площади – с экологических и агроэкологических позиций.

Такова общая схема использования эколого-ландшафтного метода дифференциации территории для целей разработки землеустроительной документации на разных уровнях её разработки.

Таблица

Применение материалов районирований при землеустройстве

Виды районирований	Уровни и действия землеустройства
Физико-географическое	В учебных целях
Климатическое, агроклиматическое	Макроуровень – разработка схемы землеустройства территории РФ и схем землеустройства крупных регионов
Социально-экономическое	–
Природно-сельскохозяйственное	Макроуровень региональный – разработка схемы землеустройства территории РФ, схем землеустройства регионов и субъектов РФ
Геоморфологическое, почвенное, почвенно-эрозийное	–
Ландшафтно-экологическое	–
Эколого-хозяйственное	Региональный – разработка схем землеустройства регионов и субъектов РФ
Агроландшафтное	Региональный, локальный – используется при разработке схем землеустройства субъектов РФ и муниципальных районов
Агроэкологическое	Преимущественно локальный – разработка проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства

Литература

1. Природно-сельскохозяйственное районирование и использование земельного фонда СССР / под ред. А. Н. Каштанова. М. : Колос, 1983.
2. Методические указания по ландшафтным исследованиям для сельскохозяйственных целей / под ред. Г. И. Швевса и П. Г. Шищенко. М. : Изд-во РАСХН, 1990. 58 с.
3. Каштанов А. Н., Лисецкий Ф. Н., Швевс Г. И. Основы ландшафтно-экологического земледелия. М. : Колос, 1994. 128 с.
4. Ландшафтное земледелие. Курс, 1993. Ч. I : Концепция формирования высокопродуктивных экологически устойчивых агроландшафтов и совершенствование систем земледелия на ландшафтной основе. 98 с.